



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	64	דרום כפרי	פרויקט	37885
ישוב	1933	מ"א אשכול	מכרז	
אתר	0	מ"א אשכול	חוזה	7/1566785/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	828,335.76

תאריך התחלה 01/09/2015 תאריך סיום 01/09/2021

תיאור הבקשה

שדי אברהם תנע 40 יחד חברה מתכננת אשכול

סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	ב-עד 1000 יח"ד	אדריכל' שלד, תבע 1:500	3401775	שבח גרשון	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

סגן לתכנון	תאריך		
סגנית מנהל מחוז	תאריך	סגלית יפרח	
מנהל/ת חטיבה טכנית	תאריך	ניצן קיטלרו	

יו"ר הוועדה	תאריך החלטת ועדה	אסנת קמחי	
נציג החשב			
לשכה משפטית			
מנהל אגף תכנון	תאריך הדפסה	אברי לבני	01/09/2015
חבר וועדה			
נציג מחוז	סטטוס הדפסה		10

חוזת

1 אדריכלות

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמאשאל אדרכל

מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע	מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע	שליבים משכים ותנאי תשלום
150,000 - A	0.63668 - A1	מקדם צפיפות/שיפוע	1.0000 - A2	0.63668	מקדם צפיפות/שיפוע	שטח התוכנית
31,600.00 - B	1.27336 - B1	מקדם צפיפות/שיפוע	0.5310 - B2	1.27336	מקדם צפיפות/שיפוע	היקף הבניה השקול בתוכנית
1:1,250		מקדם קנה מידה	1.0000 - E1		מקדם קנה מידה	קנה מידה:
5		מקדם היקף	1.1246 - D		מקדם היקף	שיפוע הקרקע
		מקדם מורכבות צוות	1.0000 - E3		מקדם מורכבות צוות	

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	150,000	31,600.00	6,571.74
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	150,000	31,600.00	9,200.44
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	150,000	31,600.00	5,257.39
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	150,000	31,600.00	11,829.14
5.05	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	0	0	150,000	31,600.00	0
5.06	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	0	0	150,000	31,600.00	0
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	150,000	31,600.00	15,772.18
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	150,000	31,600.00	13,143.49
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	150,000	31,600.00	32,858.72
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	150,000	31,600.00	19,715.23
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	150,000	31,600.00	9,200.44
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	150,000	31,600.00	9,200.44
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	150,000	31,600.00	9,200.44
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	150,000	31,600.00	9,200.44
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	150,000	31,600.00	9,200.44
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	150,000	31,600.00	6,571.74
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	150,000	31,600.00	6,571.74
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	150,000	31,600.00	6,571.74
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	150,000	31,600.00	9,200.44
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	150,000	31,600.00	0
	סה"כ שכר					189,266.19

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	189,266.19
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	10,245.00
שכר טירחה	199,511.19

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמ אשכל נף

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.6100 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.31835 - A1	150,000 - A	46,072.3	שטח התוכנית
1.4610 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63669 - B1	31,600.00 - B	46,072.3	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,290.88	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
2,632.71	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
5,923.59	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
7,898.12	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
6,581.76	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
16,454.41	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
9,872.64	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
3,290.88	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
3,290.88	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
3,290.88	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
4,607.23	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
94,777.36	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	94,777.36
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,075.00
שכר טירחה	100,852.36

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

3 תנועה

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמ אשכל תנעה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.0000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	150,000 - A	31,600.00	שטח התוכנית
1.0000 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	31,600.00 - B	150,000	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,671.50	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
2,137.20	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
4,808.71	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
6,411.61	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
5,343.01	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
13,357.52	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
8,014.51	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
2,671.50	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
2,671.50	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
2,671.50	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
3,740.11	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
76,939.33	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	76,939.33
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,340.00
שכר טירחה	82,279.33

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

4 (דרכים) (כבישים)

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמאשאל דרכים

מ"ר	שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מקדם צפיפות/שיפוע	0.8080 - A2
150,000 - A	0.22284 - A1	מקדם צפיפות/שיפוע	0.8080 - A2
31,600.00 - B	0.44567 - B1	מקדם צפיפות/שיפוע	1.9380 - B2
1:1,250		מקדם קנה מידה	1.0000 - E1
5		מקדם היקף	1.1246 - D
		מקדם מורכבות צוות	1.0000 - E3

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	150,000	31,600.00	3,053.45
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	150,000	31,600.00	4,274.84
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	150,000	31,600.00	2,442.76
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	150,000	31,600.00	5,496.22
5.05	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	0	0	150,000	31,600.00	0
5.06	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	0	0	150,000	31,600.00	0
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	150,000	31,600.00	7,328.29
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	150,000	31,600.00	6,106.91
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	150,000	31,600.00	15,267.27
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	150,000	31,600.00	9,160.36
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	150,000	31,600.00	4,274.84
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	150,000	31,600.00	4,274.84
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	150,000	31,600.00	4,274.84
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	150,000	31,600.00	4,274.84
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	150,000	31,600.00	4,274.84
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	150,000	31,600.00	3,053.45
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	150,000	31,600.00	3,053.45
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	150,000	31,600.00	3,053.45
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	150,000	31,600.00	4,274.84
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	150,000	31,600.00	0
	סה"כ שכר					87,939.49

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	87,939.49
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	5,340.00
שכר טירחה	93,279.49

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמ אשכל מים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.2300 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.04775 - A1	150,000 - A	שטח התוכנית
5.6090 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.09550 - B1	31,600.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,044.44	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
835.55	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
1,879.98	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
2,506.64	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
2,088.87	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
5,222.18	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
3,133.31	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
1,044.44	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
1,044.44	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
1,044.44	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
1,462.21	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
30,079.76	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	30,079.76
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,640.00
שכר טירחה	32,719.76

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

6 ביוב

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמ אשכל ביוב

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.2780 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06367 - A1	150,000 - A	41,775.00	שטח התוכנית
5.8260 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.12734 - B1	31,600.00 - B	1,947.04	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,467.56	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
1,174.05	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
2,641.60	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
3,522.14	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
2,935.11	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
7,337.78	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
4,402.67	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
1,467.56	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
1,467.56	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
1,467.56	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
2,054.58	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
42,265.65	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	42,265.65
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,640.00
שכר טירחה	44,905.65

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

7 חשמל

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמ אשכל חשמל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.7670 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	150,000 - A	שטח התוכנית
1.8440 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	31,600.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
165.87	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
373.20	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
497.60	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
414.66	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,036.66	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
622.00	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
5,971.13	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	5,971.13
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,640.00
שכר טירחה	8,611.13

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

8 תאורה

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמ אשכל תאורה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.8590 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	150,000 - A	150,000	שטח התוכנית
2.0680 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	31,600.00 - B	31,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
232.36	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
185.89	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
418.25	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
557.66	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
464.72	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,161.80	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
697.08	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
232.36	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
232.36	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
232.36	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
325.30	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
6,691.94	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	6,691.94
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,640.00
שכר טירחה	9,331.94

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

9 תקשורת

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמ אשכל תקשורת

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.7670 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	150,000 - A	150,000	שטח התוכנית
1.8440 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	31,600.00 - B	31,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
165.87	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
373.20	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
497.60	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
414.66	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,036.66	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
622.00	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
207.33	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
290.26	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
5,971.13	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	5,971.13
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,640.00
שכר טירחה	8,611.13

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

10 תאום תשתיות

חוזה 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמ אשכל תאום

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.5300 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - A1	150,000 - A	0.03184 * 150,000 = 4,776	שטח התוכנית
1.2670 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06368 - B1	31,600.00 - B	0.06368 * 31,600.00 = 2,012.53	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.1246 - D	מקדם היקף		5		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
285.72	31,600.00	150,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
228.57	31,600.00	150,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
514.29	31,600.00	150,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	31,600.00	150,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	31,600.00	150,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
685.72	31,600.00	150,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
571.44	31,600.00	150,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,428.59	31,600.00	150,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
857.15	31,600.00	150,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
285.72	31,600.00	150,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
285.72	31,600.00	150,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
285.72	31,600.00	150,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
400.01	31,600.00	150,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	31,600.00	150,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
8,228.71	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	8,228.71
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	8,228.71

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

11 שונות

חוזה 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמ אשכל סקר עצים

סוג מדד המחירים לצרכן

	מס'	תיאור סעיף
	1	סקר עצים
15,000.00		סה"כ שכר

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמ אשכל בסס

סוג מדד המחירים לצרכן

	מס'	תיאור סעיף
	1	ביסוס
15,000.00		סה"כ שכר

שכר הטיחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טיחה	15,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

13 שונות

חוזת

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמאשכל הידרולוג

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הידרולוג
	סה"כ שכר 15,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	15,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	15,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

14 מדידות תב"ע ובינוי

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תנע 40 יחד חמ אשכל מוזד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

*הערה: מקדם ההיקף ושכר הטרחה חושבו לפי מינימום של 60 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

5.00 %	שיפוע הקרקע		שטחי המסחר במ"ר	253.83	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	150.00	שטח מתוכנן בדונם
1:1250	קנה מידה	2000	שטחי ציבור במ"ר	44	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	40	מספר יח"ד

30 %	מטעים		שטחים מיוערים	30 %	שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים
		10 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	30 %	שטחי "בור" פתוחים
			שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")		'כרמים בגובה עד 2.5 מ

מקדמים - (C)

1.00	מקדם סוג בעלות	1.00	מקדם קנה מידה	1.045	מקדם התכסית	0.90	מקדם שיפוע
	מספר בעלויות		מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	1.2000	מקדם היקף*
	מקדם תקופה		מקדם החלפת מוזד	1.00	מקדם סוג עבודה	1.5000	מקדם צפיפות

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 1.6450

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	44	10.0	2,505.30
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	44	10.0	2,505.30
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	44	25.0	6,263.26
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	44	5.0	1,252.65
2.05	אימות קו כחול		0	44	5.0	1,252.65
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	44	3.0	751.59
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	44	3.0	751.59
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	44	2.0	501.06
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	44	2.0	501.06
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	44	30.0	7,515.91
2.11	הפקדת התב"ע		0	44	2.0	501.06
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	44	3.0	751.59
						25,053.02

סה"כ שכר*

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	25,053.02
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	25,053.02

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

15 מדידות יום עבודה

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תבע 40 יחד חמאסל מדידת ע

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	6.00	3,201.48 *	100.0 *	19,208.90
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	6.00	1,698.89 *	100.0 *	10,193.35
					29,402.25

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ	29,402.25
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	29,402.25

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

16 מדידות קוויות

חוזת 7/1566785/15 שינוי 0
שד אברהם תבע 40 יחד חמ אשכל מדידת קוויות

שליבים משכים ותנאי תשלום

חתכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

סימון תוואי כל 20 מ'

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
4,961.18	3,093.30	2,201.00	עד 1 ק"מ
4,616.16	2,879.15	2,058.24	כל ק"מ נוסף

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
2,926.74	2,534.13	2,141.52	עד 1 ק"מ
2,593.62	2,248.59	1,927.37	כל ק"מ נוסף

עבור כל חתך לרוחב עד 10 מ' נוספים (בש"ח)

שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'
14.28	17.13	19.99

סימון תוואי עם הכנת חתכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'	
3,807.14	5,092.05	7,019.42	עד 1 ק"מ
3,581.09	4,782.72	6,579.22	כל ק"מ נוסף

שטח סוג א' (%) 0	שטח סוג ב' (%) 0	שטח סוג ג' (%) 100
------------------	------------------	--------------------

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

מס'	תיאור	אורך כללי	שטח א'	שטח ב'	שטח ג'	שכר טירחה = $(A*B1+A*B2+A*B3) * (1 - D)$		
						B3	B2	B1
2.00	חתכים לאורך ולרוחב	3.00	0	0	3.00			
	סה"כ שכר							14,193.50

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	14,193.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	14,193.50

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

מחוז 64 דרום כפרי
 ישוב 1933 מ"א אשכול
 אתר מ"א אשכול
 ת.ב.ע -1
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 7/1566785/15



**טיוטא-לא מיועד להגשה
 לוועדה או לחתימת החוזה**

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 7/1566785/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
701,979.46			40,200.00		661,779.46	

126,356.30	מע"מ (18%)
------------	------------

828,335.76	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך		מלי שרביט מנהלת המחוז	חתימת
-------	--	--------------------------	-------

בשם הממשלה

תאריך		אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר	חתימת
-------	--	--	-------

תאריך		אהרון עבאדי חשב המשרד	חתימת
-------	--	--------------------------	-------

תאריך		אשל ארמוני המנהל הכללי	חתימת
-------	--	---------------------------	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 7/1566785/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ _____ ר"ח, מאשר כי הנ"ל אינו מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק
יבצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח